

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA CAMARA MUNICIPAL DE GENERAL SALGADO

Local: Avenida João garcia nº941 - General Salgado - SP

Ítem	Ítem CDHU	Descrição do Serviço	Quant.	Unid.	Preço Serviço	Preço Serviço com 25% bdi	Preço Total
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	03.02.040	Demolição manual alvenaria de elevação	0,63	m3	81,76	102,20	64,39
1.2	03.03.040	Demolição manual de revestimento em teto e parede	6,00	m2	6,13	7,66	45,98
1.3	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	2,84	m3	224,84	281,05	798,18
1.4	04.02.140	Retirada de estrutura metálica(escada)	504,00	kg	2,37	2,96	1.493,10
1.5	04.04.030	Retirada de soleira ou peitoril em granito	3,67	ml	18,40	23,00	84,41
1.6	04.09.020	Retirada de esquadria metálica em geral	3,68	m2	31,72	39,65	145,91
1.7	04.08.020	Retirada de folha de esquadria de madeira	1,00	Unid.	22,66	28,33	28,33
1.8	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbadas	5,00	m	13,59	16,99	84,94
1.9	08.02.050	Cimbramento tubular metálico para apoio de estrutura	354,06	m3	12,20	15,25	5.399,42
		TOTAL DO ITEM					8.144,66
2		CONSTRUÇÃO DE GARAGEM/COZINHA/LAVANDERIA					
		INFRAESTRUTURA					
2.1	06.02.020	Escavação manual de valas até 1,50m	1,53	m3	61,32	76,65	117,27
2.2	12.01.021	Broca de concreto de diâmetro 20 cm - incl arranques	36,00	m	66,57	83,21	2.995,65
2.3	10.01.040	Aço CA 50 (A ou B) Fyk=500 Mpa	153,00	Kg	10,41	13,01	1.990,91
2.4	11.03.090	Concreto preparado no local Fck= 20 Mpa	1,53	m3	528,72	660,90	1.011,18
2.5	11.16.040	Lançamento e adensamento do concreto em fundação	1,53	m3	172,38	215,48	329,68
2.6	14.01.020	Alvenaria de fundação e embasamento com tijolos comuns	1,22	m3	1.036,58	1.295,73	1.580,78
2.7	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto	22,45	m2	19,02	23,78	533,75
		SUPRAESTRUTURA					
2.8	09.01.030	Forma de madeira comum para estrutura	41,56	m2	261,17	326,46	13.567,78
2.9	10.01.040	Aço CA 50 (A ou B) Fyk=500 Mpa	325,00	Kg	10,41	13,01	4.229,06
2.10	11.03.090	Concreto preparado no local Fck= 20 Mpa	3,04	m3	528,72	660,90	2.009,14
2.11	11.16.060	Lançamento e adensamento do concreto em estrutura	3,04	m3	119,07	148,84	452,47
2.12	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação uso revestido de 14cm	150,46	m2	83,24	104,05	15.655,36
2.13	13.01.130	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota, beta 12 cm	76,68	m2	156,95	196,19	15.043,66
2.14	14.20.010	Verga e contra verga de concreto armado	0,36	m3	1.820,86	2.276,08	819,39
		PISOS INTERNOS/REVESTIMENTO					
2.15	17.01.040	Lastro de concreto impermeabilizado	3,83	m3	745,09	931,36	3.567,12
2.16	17.01.020	Argamassa de regularização	1,53	m3	788,97	986,21	1.508,91
2.17	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para area interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistencia química B, assentado com argamassa colante industrializada rejuntada	85,44	m3	145,37	181,71	15.525,52
2.18	18.08.100	RodapeRevestimento em porcelanato esmaltado acetinado para area interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistencia química B, assentado com argamassa colante industrializada rejuntada	40,29	ml	30,01	37,51	1.511,38
2.19	17.02.020	Chapisco	377,60	m2	7,12	8,90	3.360,64
2.20	17.02.120	Emboço comum	377,60	m2	23,11	28,89	10.907,92
2.21	17.02.220	Reboco	377,60	m2	13,32	16,65	6.287,04
		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					
2.22	46.01.020	Tubo de PVC rígido, DN= 25mm, (3/4), inclusive conexões	18,00	m	31,06	38,83	698,85
2.23	46.01.050	Tubo de PVC rígido, DN= 50mm, (1 1/2), inclusive conexões	15,00	m	50,39	62,99	944,81
2.24	44.03.315	Torneira de mesa com bica movel e alavanca	2,00	um	98,17	122,71	245,43
2.25	44.06.310	Cuba em aço inoxidavel simples 465x300x140mm	1,00	um	299,86	374,83	374,83

Ítem	Ítem CDHU	Descrição do Serviço	Quant.	Unid.	Preço Serviço	Preço Serviço com 25% bdi	Preço Total
2.26	44.20.110	Engate flexível de pvc DN 1/2	1,00	um	12,92	16,15	16,15
2.27	44.20.010	Sifão plastico sanfonado universal 1	1,00	um	29,30	36,63	36,63
2.28	23.08.040	Armario/gabinete embutido em MDF sob medida revestido em laminado com portas e prateleiras	2,25	m2	2.728,29	3.410,36	7.673,32
2.29	44.01.360	Tanque de louça com coluna de 18 a 20litros	1,00	um	718,64	898,30	898,30
2.30	44.02.062	Tampo/bancada em granito com frontão esp de 2cm	2,68	m2	1.027,33	1.284,16	3.441,56
TOTAL DO ÍTEM							117.334,49
3		ALVENARIA E OUTROS ELEMENTOS DIVISÓRIOS					
3.1	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação uso revestido de 14cm (fechamento de balcão+ porta pav superior))	15,20	m2	83,24	104,05	1.581,56
3.2	17.02.020	Chapisco	30,40	m2	7,12	8,90	270,56
3.3	17.02.120	Emboço comum	30,40	m2	23,11	28,89	878,18
3.4	17.02.220	Reboco	30,40	m2	13,32	16,65	506,16
TOTAL DO ÍTEM							3.236,46
4		REFORMA DE BANHEIROS (PAVIMENTO SUPERIOR)					
4.1	03.04.020	Demolição manual de revestimento em teto e parede incl base	45,48	m2	12,26	15,33	696,98
4.2	04.11.020	Retirada de aparelho sanitarios incl acessorios	2,00	um	44,70	55,88	111,75
4.3	04.11.080	Retirada de registro lavatorio com valvulas	2,00	um	57,14	71,43	142,85
4.4	46.01.020	Tubo de PVC rígido, DN= 25mm, (3/4), inclusive conexões	6,00	m	31,06	38,83	232,95
4.5	46.01.050	Tubo de PVC rígido, DN= 50mm, (1 1/2), inclusive conexões	4,50	m	50,39	62,99	283,44
4.6	17.02.020	Chapisco	20,06	m2	7,12	8,90	178,53
4.7	17.02.120	Emboço comum	20,06	m2	23,11	28,89	579,48
4.8	17.01.020	Argamassa de regularização	0,16	m3	788,97	986,21	157,79
4.9	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para area interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistencia quimica B, assentado com argamassa colante industrializada rejuntada	45,48	m2	145,37	181,71	8.264,28
4.10	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	2,00	un.	310,46	388,08	776,15
4.11	44.02.062	Tampo/bancada em granito com frontão esp de 2cm	1,10	m2	1.027,33	1.284,16	1.412,58
4.12	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	2,00	un.	134,65	168,31	336,63
4.13	44.03.315	Torneira de mesa com bica movel e alavanca	2,00	un.	98,17	122,71	245,43
4.14	44.20.120	Canopla para valvula de descarga	2,00	un.	138,05	172,56	345,13
4.15	44.20.100	Engate flexível metalico dn=1/2	2,00	un.	32,15	40,19	80,38
4.16	44.20.200	Sifão de metal cromado 1 1/2	2,00	um	172,14	215,18	430,35
4.17	49.04.010	Ralo seco em pvc rígido de 100x40mm com grelha	2,00	un.	83,17	103,96	207,93
4.18	44.03.180	Dispenser toalheiro em ABS para folhas	2,00	un.	62,99	78,74	157,48
4.19	44.03.130	Saboneteira tipo dispenser para refil de 800ml	2,00	un.	66,84	83,55	167,10
TOTAL DO ÍTEM							14.807,21
5		ELEMENTOS /METÁLICOS / COMPONENTES ESPECIAIS					
5.1	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	1,00	un.	661,21	826,51	826,51
5.2	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca	1,00	un.	421,39	526,74	526,74
5.3	24.01.030	Portão em ferro basculante sob medida(portão garagem)	7,20	m2	1.528,97	1.911,21	13.760,73
5.4	24.02.054	Porta corta fogo classe p.90 com barra anti-panico numa face e maçaneta tipo alavanca na outra	4,20	m2	1.080,21	1.350,26	5.671,10
5.5	23.20.040	Recolocação de folha de porta	1,00	un.	72,49	90,61	90,61
TOTAL DO ÍTEM							20.875,69
6		COBERTURA GARAGEM/COZINHA					
6.1	04.03.020	Retirada de telhamento em barro	52,17	m2	16,35	20,44	1.066,22
6.2	04.02.070	Retirada de estrutura em madeira (tesouras) telha perfil qualquer	52,17	m2	20,39	25,49	1.329,68
6.3	15.01.140	Estrutura de madeira pontaletada para telhas onduladas	76,68	m2	161,67	202,09	15.496,07
6.4	16.12.020	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, perfil ondulado e=0,50mm	84,34	m2	105,67	132,09	11.140,26
6.5	16.33.052	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	59,18	m	153,98	192,48	11.390,67

Ítem	Ítem CDHU	Descrição do Serviço	Quant.	Unid.	Preço Serviço	Preço Serviço com 25% bdi	Preço Total
6.6	46.04.030	Tubo de PVC rígido, PBA com anel de borracha, DN=100mm, inclusive conexões	13,00	m	109,83	137,29	1.784,74
TOTAL DO ÍTEM							42.207,64
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
7.1	38.13.010	Eletroduto de polietileno DN=30mm	200,00	m	6,81	8,51	1.702,50
7.2	37.03.200	Quadro de distribuição de embutir universal, para disjuntores 16 DIN / 12 UL - QDET-N-U - sem componentes	1,00	un.	558,95	698,69	698,69
7.3	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar, 10 a 30 A	5,00	un.	33,66	42,08	210,38
7.4	37.13.660	Disjuntor termomagnético, tripolar, 60 a 100A	3,00	un.	262,97	328,71	986,14
7.5	39.03.170	Cabo de cobre 2,5 mm² - 750V	200,00	m	4,54	5,68	1.135,00
7.6	39.03.160	Cabo de cobre 1,5 mm² - 750V	130,00	m	3,21	4,01	521,63
7.7	40.04.450	Tomada 2P+T, 10A 250V, completa	10,00	un.	27,50	34,38	343,75
7.8	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido 4000k fluxo luminoso de 1363 a 1800 de 15 a 24w	13,00	un.	296,05	370,06	4.810,81
7.9	40.05.020	Interruptor de 1 tecla simples	2,00	un.	25,45	31,13	62,26
7.10	40.05.080	Interruptor de 1 tecla paralelo e placa	2,00	un.	27,34	34,18	68,35
7.11	40.05.060	Interruptor de 3 tecla simples e placa	1,00	un.	51,98	64,98	64,98
TOTAL DO ÍTEM							10.604,49
8		SOLEIRA/ VIDRO					
8.1	19.01.062	Soleira em granito esp de 2cm e largura de 21cm a te 30cm	6,50	ml	173,48	216,85	1.409,53
8.2	26.01.080	Vidro liso transparente 6mm	2,97	m2	203,57	254,46	755,75
8.3	29.01.030	Perfil em alumínio natural pra fixação	3,60	kg	109,37	136,71	492,17
TOTAL DO ÍTEM							2.657,45
9		PINTURA					
9.1	33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa incl preparo	351,96	m2	33,91	42,39	14.918,70
9.2	33.02.080	Massa corrida a base de resina acrílica	275,64	m2	17,68	22,10	6.091,64
9.3	33.12.011	Esmalte a base água em madeira, incl preparo	11,34	m2	48,96	61,20	694,01
9.4	33.11.050	Esmalte a base água em estrutura metálica, incl preparo	22,20	m2	48,54	60,68	1.346,99
		REGULARIZAÇÃO DE PAREDE DETERIORADA					
9.5	03.03.040	Demolição manual de revestimento em teto e parede	16,00	m2	6,13	7,66	122,60
9.6	17.02.020	Chapisco	16,00	m2	7,12	8,90	142,40
9.6	17.02.120	Emboço comum	16,00	m2	23,11	28,89	462,20
9.7	17.02.220	Reboco	16,00	m2	13,32	16,65	266,40
9.8	32.16.010	Impermeabilização em pintura de asfalto	16,00	m2	19,02	23,78	380,40
9.9	33.02.080	Massa corrida a base de resina acrílica	16,00	m2	17,68	22,10	353,60
9.10	33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa incl preparo	41,60	m2	33,91	42,39	1.763,32
TOTAL DO ÍTEM							26.542,26
10		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
10.1	55.01.020	Limpeza final da obra	76,68	m2	14,31	17,89	1.371,61
TOTAL DO ÍTEM							1.371,61
TOTAL GERAL DA OBRA							247.781,96

Fonte: Tabela CPOS - Versão 198 com 25% bdi

General Salgado, 04 de setembro de 2025.

Marcos Antonio de Alencar
Presidente da Câmara Municipal

Adriano Trocilio de Lima
Engenheiro civil - CREA-SP 506.920.395-5